



اداره کل عمرانی و املاک



شماره.....

تاریخ .....

## موضوع پیمان:

عملیات اجرائی ساختمان آموزشی  
دانشگاه پیام نور مرکز اسلامشهر  
محل اجرای طرح: شهرستان اسلامشهر

کارفرما: دانشگاه پیام نور

پیمانکار:

امور قراردادهای اداره کل عمرانی و املاک

دانشگاه پیام نور

موافقتنامه ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

معاونت امور فنی

دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله

فهرست برگه

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور. دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیرى ناشى از زلزله  
موافقتنامه، شرایط عمومى و شرایط خصوصى پیمان / معاونت امور فنى، دفتر امور فنى،  
تدوین معیارها و کاهش خطر پذیرى ناشى از زلزله - تهران سازمان مدیریت و برنامه  
ریزی کشور، معاونت امور ادارى، مالی و منابع انسانی، مرکز مدارک علمى، موزه و  
انتشارات، ۱۳۸۵، ۱۳۸۷.

## موافقتنامه

موضوع پیمان : عملیات اجرائی ساختمان آموزشی دانشگاه پیام نور مرکز اسلامشهر

نام پیمانکار :

شماره.....

تاریخ.....

# پیمان

اجرای کارهای ساختمانی  
بصورت سرجمع

بسم الله الرحمن الرحيم

# پیمان

اجرای کارهای ساختمانی  
بصورت سر جمع

عنوان طرح:

عنوان پروژه: عملیات اجرایی ساختمان آموزشی دانشگاه پیام نور  
مرکز اسلامشهر

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه پیام نور

نام واحد خدمات مشاوره: اداره کل عمرانی و املاک

نوع اعتبار: عمرانی      درآمد عمومی:      سایر منابع:

تاریخ پیمان:

شماره پیمان:

شهرستان: اسلامشهر

محل اجرا: استان: تهران

به تاریخ..... در شهرتهران بین دانشگاه پیام نور که در این پیمان کارفرما نامیده می شود  
به نمایندگی میرزا حسن حسینی از یک طرف و شرکت ..... به نمایندگی

که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان عبارتست از : خاکبرداری ، فونداسیون، اسکلت، سقف به

متراژ ۲۲۶۸ متر مربع به نحوی که آماده فاز بعدی گردد.

۱- تبصره : با توجه به شرایط پروژه و نیاز به خاکبرداری برای شروع عملیات ابنیه ، بازدید میدانی و دقیق پیشنهاد دهندگان از سایت الزامی بوده و لحاظ نمودن شرایط وضعیت سایت در پیشنهاد قیمت ارائه شده الزامی می باشد. ( برای توضیحات تکمیلی به شرایط خصوصی و اختصاصی مراجعه شود )

۲- ماده ۲-اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف-پیمان حاضر.

ب-نقشه های کلی، تفضیلی و اجرایی شامل:

۱-نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار در ..... ندارد.....برگ

۲-نقشه های معماری در .....۲۲.....برگ

۳-نقشه های جزئیات اجرایی در ..... ندارد.....برگ

۴-نقشه های سازه در .....۱۴.....برگ

۵-نقشه های تأسیسات مکانیکی در .....برگ

۶-نقشه های تأسیسات برقی در .....برگ

۷-نقشه های موتورخانه .....برگ..

۸-نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و ..... در... ندارد...برگ

ج- مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) ( که ضمیمه

پیمان تلقی می شود)

د-شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) ( که

ضمیمه پیمان تلقی می شود)

ه - دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و

قیمتهای جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین قرارداد برسد.

و-دفترچه فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی ( رسته ساختمان)، منضم به پیمان سال

۱۳۹۴ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

**تبصره-هرگاه** بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. در مواردیکه تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

### **ماده ۳-مبلغ و ضریب پیمان**

الف-مبلغ اولیه پیمان برابر (به حروف : ریال)  
است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می باشد.

ب-ضریب پیمان (یعنی درصد کاهش نسبت به فهرست بهای سال ۱۳۹۴) است که در ارتباط با ماده ۱۲ از آن استفاده می شود

### **۴-مدت پیمان**

مدت پیمان برابر با ۶ ماه ( شش ) ماه شمسی از تاریخ اولیه صورتمجلس تحویل کارگاه که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

### **ماده ۵-دوره تضمین**

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

### **ماده ۶-نظارت**

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

### **ماده ۷-تعدیل آحاد بهاء**

به قیمت های این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها و مابه التفاوت بجز آنچه که در پیوست شماره ۵ پیش بینی شده تعلق نمی گیرد.



## ماده ۸- نیروی انسانی ، مصالح و تدارکات

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.

تبصره- تأمین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است.

## ماده ۹- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه پرداخت گردد. کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه پرداخت گردد. **براساس دستورالعمل تبصره ۳۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه مبلغ پیش پرداخت در قراردادهای عمرانی ۲۰٪ در سه قسط ۸٪ - ۶٪ - ۵٪/۵ مبلغ اولیه پیمان، به شرح زیر در ازای تضمین به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می شود.**

قسط اول معادل هشت درصد (۸٪) پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل شش و نیم درصد (۶٪/۵) پس از تجهیز کارگاه لازم برای شروع عملیات و قسط سوم معادل پنج و نیم درصد (۵٪/۵) پس از انجام سی درصد (۳۰٪) مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

که از صورت وضعیت ها متناسب با پیشرفت ریالی پروژه کسر می شود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

## ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰ (ده) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرح های عمرانی - را ارائه نماید. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.

## ماده ۱۱- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی و

جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها

الف-نرخ پیمان : نرخ این پیمان بر حسب واحد کارهای مستقل به شرح جدول ذیل می باشد. که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۲ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	مجتمع آموزشی	متر مربع	۲۲۶۸		
۲	ساختمان موتورخانه	متر مربع			
۳	خاکبرداری	متر مکعب			
جمع کل ( مبلغ اولیه پیمان)			ریال	ریال	

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صورتیکه اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

#### ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان براساس تصویر افقی سقف ها ( پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، بازشوها ( سازه های بدون سقف) جز زیربنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزو زیربنا محسوب می شود.

ب-۲- هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع بصورت متر طول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و بصورت متر مربع محاسبه می شود.

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت براساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، انجام خواهد شد.

بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان، با اعمال شاخص های بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ منظور می گردد.

د-پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند ب که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۲ بدست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۱ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۲ پرداخت می گردد.

ه-کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در **عمرانی** (که براساس قیمت پایه واگذار می شوند) عمل خواهد شد.

و-جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها و یا پرداخت های موقت تأخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما معادل ۱۵ (پانزده) درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار پرداخت می نماید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تأخیر افتاده از ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقاضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد. حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار ۲ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست در این حالت پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه می دهد.

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند و می باشد و لذا تاخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار موجب تاخیرات مجاز وی نمی باشد.

## ماده ۱۲- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های این پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود. در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های رشته ای بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای پیوست موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب ۱/۲۵ تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

## ماده ۱۳- فسخ و یا خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند ج ماه ۱۱ محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، می توان از ردیفهای فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان گردد، کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماهه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

## ماده ۱۴- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن

ب - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه ، بر اساس ضوابط مربوط فهارس بهای پایه می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت ، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار ، پیمانکار با ید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب ، اقدام نماید . مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

#### **ماده ۱۵- سایر شرایط**

مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ( سابق )، از جمله خسارت پرداخت تأخیر در تحویل زمین و خسارت پرداخت تعلیق ملاک عمل خواهد بود.

**کارفرما :**

دانشگاه پیام نور

میرزا حسن حسینی

**پیمانکار :**

شرکت

## پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.  
(در ارتباط با ماده یک پیمان)

تهیه و اجرای کلیه عملیات باقیمانده بر اساس مشخصات فنی درج شده در نقشه ها و بازدید از محل توسط پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد به نحوی که پروژه آماده بهره برداری گردد.

## پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداخت های موقت برای هر زیر پروژه به تفکیک  
(در ارتباط با بند ج ماده ۱۱ پیمان)

درصدهای انجام کار هر ساختمان، محوطه و حصارکشی باید بطور دقیق، براساس برآورد مربوط به هر کار به گونه ای تعیین شود که درصد ریالی هیچ فعالیتی بیشتر از ۸٪ برآورد آن کار نشود.

## پیوست شماره سه

مشخصات مربوط به مصالح مصرفی در ساختمان، محوطه سازی و نام مراجع معتبری که لیست قیمت آنها مبنای پرداخت ما به التفاوت دو مصالح انتخابی کارفرما است (در ارتباط با ماده ۱۲ پیمان)

مبنای قیمت بهای واحد کارخانه و لیست پیوست  
مبنای قیمت بهای واحد کارخانه و لیست پیوست

۱- آهن آلات  
۲- سیمان



## پیوست شماره چهار

نحوه محاسبه و اندازه گیری سطوح زیر بنا برای هر ساختمان به تفکیک

(در ارتباط با ماده ۱۱ پیمان)

با توجه به اینکه قرارداد به صورت سرجمع می باشد هیچگونه اضافه مترژی در صورت عدم تغییر اساسی در نقشه ها به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و در صورت تغییر در نقشه ها جهت کارهای اضافی وفق مفاد ماده ۱۲ با پیمانکار محاسبه و ملاک پرداخت خواهد شد.

## پیوست شماره پنج

تعدیل پیمان در ارتباط، ماده ۷ پیمان:

به این پیمان فقط مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان به شرح زیر تعلق می گیرد و هیچ وجه دیگری به عنوان تعدیل و یا مابه التفاوت به حساب پیمانکار منظور نمی شود.

$$M = [P - P_0 \cdot (1/10)^n] T \times 1/14$$

$M$  = مبلغ ناخالص تفاوت بهای فولاد و یا سیمان

$P$  = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان طبق فاکتور ارائه شده مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخ های ابلاغی ( بخشنامه با عنوان نرخ فولاد ؛ سیمان و مواد ناریه ) از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در دوره ( ماه ) متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است. برای دو نوع مصالح انتخابی کارفرما ملاک صرفاً مکانیزم پیش بینی شده در اسناد مناقصه ( نظیر لیست قیمت اعلامی مراجع و یا کارخانه های معتبر مندرج در پیوست ۳ پیمان ) می باشد.

$P_0$  = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان بر طبق نرخ های ابلاغی از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در ماهی که پیشنهاد پیمانکار در آن ارائه شده است. برای دو نوع مصالح انتخابی دیگر ؛ کارفرما قیمت آنها را تعیین کرده و در انتهای همین پیوست درج نموده است.

$1/10$  = ضریب متوسط تعدیل سالانه

$n$  = مدت سپری شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال، کسر سال به تناسب محاسبه می شود. حداکثر  $N$  به مجموع مدت اولیه پیمان و تاخیرات غیر مجاز محدود می گردد.

$T$  = مقدار فولاد یا سیمان مصرفی

$1/14$  = ضریب جبران کسور قانونی و سایر هزینه های پیمانکار است.

مبلغ حاصل از رابطه فوق ( $M$ ) به حساب بستانکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور می شود.

تبصره ۱: دو نوع مصالح انتخابی می تواند تمام مصالحی که از نظر نوع یکسان بوده و در یک گروه قرار میگیرند را شامل شود نظیر نوع یک: گروه آجر فشاری، نوع دو: گروه شیشه ساده ( در مرد تعیین مصالح در یک گروه به بند ۲-۲ دستوالعمل کاربرد فهارس پایه توجه شود )

تبصره ۲: در صورتیکه در رابطه یاد شده مقدار مابه التفاوت به دلیل کاهش قیمت؛ منفی گردد

$\{ \{ P - P_0 \cdot (1/10)^n < 0 \} \}$  باشد ضریب  $1/14$  اعمال نمی گردد.

چنانچه تهیه فولاد و سیمان توسط پیمانکار در زمان تأخیر غیر مجاز انجام شود، برای محاسبه مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان زمان مجاز طبق برنامه زمانبندی ملاک عمل قرار می گیرد مگر اینکه نرخ زمان خرید فولاد و سیمان به شرح فوق (در مدت تأخیر غیر مجاز) کمتر از نرخ زمان برنامه زمان بندی باشد که در این حالت نرخ زمان خرید ملاک عمل قرار می گیرد.

## محل درج ضرایب B,C

ابنیه :

۵۴۵/۴ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

$$B = \frac{545/4}{545/4} = 1$$

۵۴۵/۴ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

۵۴۵/۴ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

$$C = \frac{545/4 - 1}{4} = 0,019$$

۵۰۷/۵ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ )

---

تاسیسات مکانیکی :

۶۲۴/۸ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

$$B = \frac{624/8}{624/8} = 1$$

۶۲۴/۸ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

۶۲۴/۸ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

$$C = \frac{624/8 - 1}{4} = 0,025$$

۵۶۷/۶ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ )

---

تاسیسات برقی :

۶۰۳/۲ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

$$B = \frac{603/2}{603/2} = 1$$

۶۰۳/۲ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

۶۰۳/۲ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ )

$$C = \frac{603/2 - 1}{4} = 0,024$$

۵۵۱/۱ ( شاخص رشته ای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ )

۱- کلیه بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی ضمیمه این قرارداد می باشد.

۲- کلیه ردیف های فهرست بهاء رشته ابنیه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی بدون مقادیر ضمیمه می باشد.

۳- شرایط عمومی پیمان، پیوست و جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

۴- آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه پیام نور ملاک و حاکم بر این قرارداد است.

## تجهیز کارگاه شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱- تأمین و تجهیز ساختمانهای عمومی کارگاه شامل:  
**الف) دفتر کارگاه:** یک اتاق با زیربنای حداقل ۱۲ متر مربع، سفیدکاری بدنه و فرش موزاییک همراه با وسایل برودتی و حرارتی (کولر-بخاری) و روشنایی و تجهیزات اداری مناسب یا دو کانکس ۱۲ متر مربع
- ب) اتاق استراحت کارگران:** یک اتاق با زیربنای حداقل ۱۵ متر مربع، سفیدکاری بدنه، کف اندود ماسه و سیمان فرش شده با موکت همراه با وسایل برودتی و حرارتی (کولر+بخاری) و روشنایی لازم یا سه کانکس ۱۲ متر مربع
- ج) سرویس بهداشتی:** با زیربنای حداقل ۳ متر مربع، بدنه کاشی و فرش کف سنگ همراه با سینک دستشویی و وسایل بهداشتی مناسب
- د) آبدارخانه و محلی برای گرم کردن غذای کارگران:** با زیربنای حداقل ۵ متر مربع، بدنه کاشی و فرش کف موزاییک همراه با اجاق گاز، یخچال و سینک ظرفشویی یا یک کانکس
- هـ- انبار سیمان:** با زیربنای حداقل ۱۵ متر مربع، کف بلوکاژ و اندود ماسه و سیمان یا کانتینر
- ۲- تأمین کفش و کلاه ایمنی و نهار و ایاب و ذهاب ..... کارگران
- ۳- تأمین هزینه های مربوط به افتتاحیه و بازدید عوامل کارفرما از کارگاه
- ۴- تأمین آب و برق و شبکه آبرسانی و برق رسانی داخل کارگاه و سوخت رسانی
- ۵- تأمین سیستمهای مخابراتی در داخل کارگاه
- ۶- پیگیری و نصب آب و برق و گاز دائم با معرفی کارفرما
- ۷- تأمین آب آشامیدنی مناسب داخل کارگاه
- ۸- تأمین راههای مورد نیاز کارگاه اعم از دسترسی یا سرویس یا راههای ارتباطی
- ۹- تهیه و نصب و برچیدن داربست فلزی
- ۱۰- تأمین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه
- ۱۱- حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه
- ۱۲- برچیدن کارگاه
- ۱۳- بیمه کارگاه
- ۱۴- تأمین و تهیه ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما و نظارت و آزمایشگاه به انضمام تأمین غذا
- ۱۵- حمل و بارگیری ماشین آلات مورد نیاز به انضمام فونداسیون های مربوطه

## « شرایط خصوصی »

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان بنا شده شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲/۱ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷-الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد ..... نفر کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

در این پیمان این بند موضوعیت ندارد.

**ماده ۱۸-ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تعیین برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است :

پیمانکار برنامه زمانبندی اجرای به هنگام عملیات ساختمانی و تاسیساتی و تهیه و تدارک مصالح و اعتبار مورد نیاز پروژه در تعداد ردیفهای لازم با روش CPM به همراه نمودار میله ای فعالیتها حتی الامکان با استفاده از نرم افزار M.S.Project در مدت زمان تعیین شده جهت اجرای عملیات در پیمان را در مدت فوق الذکر تنظیم تا پس از تایید نظارت و کارفرما ملاک عمل قرارگیرد.

ضمناً با توجه به حجم عملیات و مدت زمان تعیین شده برای اجرای هر یک از عملیات پیمانکار می بایست جهت تهیه و تنظیم تدارک نیروی انسانی و پرسنل مورد نیاز و چگونگی تهیه مصالح در برنامه مذکور اقدام نماید.

**ماده ۱۸-ه)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

پیمانکار بایستی هر ماه به همراه نمودار پیشرفت عملیات ، تهیه مصالح و نمودار مالی، گزارش کاملی به همراه عکسهای نشاندهنده پیشرفت عملیات به ترتیبی که مورد نظر نظارت و کارفرما می باشد، ارائه نماید.

این گزارش حاوی آخرین اطلاعات و نظرات و پیشنهادات نیز می باشد.

همچنین در این گزارش عقب افتادگی های احتمالی مورد توجه قرار می گیرد و نحوه جبران آن نیز اعلام خواهد شد مواردی ذیل در گزارش ماهیانه حتماً ذکر گردد.

- مبلغ قرارداد
- مدت قرارداد
- مبلغ آخرین کارکرد
- درصد پیشرفت فیزیکی

- درصد پیشرفت ریالی
- نمودار تطابق انجام کار با برنامه زمانبندی اولیه مصوب
- چک لیست کارهای انجام شده
- گزارشات روزانه که شامل نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات، ورود مصالح، اوضاع جوی و .....
- مقدار عقب افتادگی یا پیشی گرفتنی نسبت به برنامه زمانبندی
- علل عقب افتادگی از برنامه زمانبندی
- پیشنهاد و ارائه راهکار جهت جبران عقب افتادگی

**ماده ۲۰-الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تجهیز کارگاه کلاً به عهده پیمانکار می باشد و هزینه های متناظر طبق قرارداد پرداخت خواهد شد.

**ماده ۲۰ب و ۲۰ز)** کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. کلیه تجهیزات و ماشین آلات و ابزار کار و مصالح می بایستی توسط پیمانکار تهیه گردد.

**ماده ۲۰-ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار مسئول تهیه کلیه ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات بوده و ایجاد نقص در هر یک از ماشین آلات رافع مسئولیتهای اجرایی در زمانهای تعیین شده برای پیمانکار نخواهد بود و پیمانکار متعهد است که از ماشین آلتی استفاده نماید که با راندمان لازم مطابق برنامه زمانبندی واقعی خود کار کند.

**ماده ۲۰-ج)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند.

پیمانکار موظف است نسبت به تامین کلیه تسهیلات و هزینه های بازدید دستگاه نظارت و کارفرما رأساً اقدام نماید.

**ماده ۲۱-ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

کلیه بخشهای پروژه برابر مفاد ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پس از هماهنگی با دستگاه نظارت و کارفرما تحت پوشش بیمه قرار خواهد گرفت.

**ماده ۲۱-و)** چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است :

کلیه هزینه های راههای انحرافی اعم از احداث و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد و در پیشنهاد قیمت آن ملحوظ گردیده است.

**ماده ۲۲-الف)** شماره نسخه نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است.

از کلیه نقشه ها و مشخصات ابلاغی یک سری در اختیار پیمانکار قرار گیرد.

**ماده ۲۲-ج)** شماره نسخه ها و مشخصات ، دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه ها ی چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

الف) پیمانکار می بایستی در تمام مدت کار یکسری از آخرین نقشه های اجرا شده را به طوری که آخرین تغییرات روی آن نشان داده شده باشد به عنوان مدرک کار تهیه نموده و در کارگاه نگهداری نماید این نقشه ها در هر زمان به منظور بررسی در دسترس دستگاه نظارت و کارفرما قرار خواهد گرفت.

ب) همزمان با کمیسیون تحویل موقت، پیمانکار می بایستی یکسری کامل از نقشه های اجرا شده (ASBUILT) به انضمام یک حلقه CD را تهیه و تسلیم دستگاه نظارت نماید. دستگاه نظارت پس از بررسی و تایید مراتب را به جهت تایید به کارفرما ارسال نماید.

ج) در خلال عملیات اجرایی، پیمانکار می بایستی یکسری از آخرین مشخصات اجرا شده را در کارگاه نگهدارد. این مشخصات دارای یادداشتهای توضیحی خواهند بود که در آنها کلیه تغییرات توضیح داده شده است. در مواردی که در کار چند انتخاب وجود دارد، در یادداشتهای توضیحی مشخصات اجرا شده باید شرح داده شود که کدام انتخاب اجرا شده است. این مشخصات در هر زمان به منظور بررسی در دسترس نظارت و کارفرما خواهد بود.

د) در مواردی که معین شده و یا معین خواهد شد پیمانکار موظف است نقشه های کارگاهی (shop Drawing) را در سه نسخه تهیه و برای تصویب به نظارت ارائه نماید.

**ماده ۲۴-ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کنند. حفظ کیفیت عملیات اجرایی نهایتاً بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار در مورد انتخاب پیمانکاران جزء تابع ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان می شد.

برای انتخاب پیمانکار جزء بایستی مجوز لازم از کارفرما اخذ گردد.

**ماده ۲۸-الف)** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه محدود به سایت پروژه می باشد و در صورت نیاز پیمانکار به فضای بیشتر از سایت کارگاه تمامی هزینه های آن بر عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۹-ه)** تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است :

به قیمت های این پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد

در مورد کارهای اضافی وفق ماده ۱۲ موافقتنامه عمل می شود.

**ماده ۳۲-ج)** هزینه انجام آزمایشها زیر، به عهده پیمانکار است.

هزینه انجام کلیه آزمایشات بر عهده کارفرما بوده و پیمانکار می بایست جهت انجام آزمایشات به تعداد لازم کارگر ساده در اختیار آزمایشگاه قرار دهد. در صورتی که پاسخ انجام آزمایشات در حد کافی نباشد و پیمانکار در قبال دریافت دستور تخریب و اجرای مجدد عملیات تقاضای انجام آزمایشات دیگری را نماید، هزینه انجام اینگونه آزمایشات بر عهده پیمانکار خواهد بود.



**ماده ۳۵)** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

**ماده ۳۶-** میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق ضوابط داخلی و آیین نامه مالی دانشگاه پیام نور می باشد.

**ماده ۳۸- الف)** میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

این بند در این پیمان موضوعیت ندارد.

**ماده ۳۸- ب)** کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند.

این بند در این پیمان موضوعیت ندارد.

**ماده ۳۸- ه)** کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.

این بند در این پیمان موضوعیت ندارد.

**ماده ۳۹- ب)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمان نهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار متعهد است وفق بخشنامه شماره ۶۰۰ نسبت به تحویل کار وفق نظر کارفرما اقدام نماید.

**ماده ۴۷- د)** ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرارگیرد، به شرح زیر است:

وفق مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان اقدام گردد.

**ماده ۴۹- ب)** هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. هیچگونه پرداختی بابت تعلیق به پیمانکار پرداخت نمی شود و فقط زمان به مدت پیمان به عنوان تاخیر مجاز اضافی گردد.

**ماده ۵۰- ب)** گزارش توجیهی تاخیرات با کلیه مدارک و مستندات مطابق ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان باید توسط پیمانکار تهیه و جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه گردد. با تاکید بر شرایط مندرج در خصوص تاخیرات در بند ۱۲ شرایط اختصاصی و عدم قبول تاخیرات مجاز بجز موارد خاص و توجه پیمانکار به اینکه تاخیرات حادث شده ناشی از شرایط قابل پیش بینی ( نظیر آب و هوا و تاخیر در پرداختها و ..... ) نمی تواند جزو تاخیرات مجاز باشد و پیمانکار موظف می باشد حداکثر تلاش و پیگیری خود را به جهت تقلیل زمان اجرا و عدم بروز تاخیر در اجرا بنماید.

کارفرما :

دانشگاه پیام نور

میرزا حسن حسینی

پیمانکار :

شرکت

### « شرایط اختصاصی »

این شرایط اختصاصی جزئی از مدارک پیمان قرارداد منعقد شده و مفاد آن از طرف پیمانکار لازم الاجرا است و هرگونه هزینه‌های ناشی از رعایت مفاد این شرایط در قیمت‌های قرارداد منظور گردیده و به طور کلی امضای قرارداد از طرف پیمانکار با علم کامل به کلیه مفاد این شرایط بوده است و در صورتی که بین مفاد این شرایط و سایر موارد منضم به پیمان تناقضی وجود نداشته باشد، ارجحیت با مفاد این شرایط اختصاصی خواهد بود.

۱- کلیه دستورالعمل‌ها و قوانین و دستوراتی که در مورد موارد مطروحه در این دفتر از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی صادر گردد، لازم الاجرا بوده و پیمانکار نمی تواند به استناد به این دفترچه از اجرای قوانین و تصویب نامه های صادره که جزء لاینفک پیمان می باشد خودداری نماید.

۲- پیمانکار موظف به معرفی یک نفر مهندس عمران به عنوان سرپرست کارگاه ساختمانی (باحداقل سابقه مفید ۷ سال)، یک نفر سرپرست دفتر فنی، یک نفر مسئول کنترل پروژه و یک نفر مهندس یا تکنسین تاسیسات مکانیکی به عنوان سرپرست بخش تاسیسات مکانیکی و یک نفر مهندس یا تکنسین تاسیسات الکتریکی به عنوان سرپرست بخش تاسیسات الکتریکی هرکدام دارای سوابق مفید و کافی (حداقل ۵ سال) و دارای مدرک معتبر دانشگاهی می باشد معرفی نماید.

۳- پیمانکار موظف است به تهیه و ارسال نقشه تجهیز کارگاه ظرف مدت ۷ روز پس از تحویل زمین به دستگاه نظارت می باشد.

- ۴- پیمانکار موظف است به انطباق نقشه ها با وضعیت موجود و مدارک و اسناد قرارداد اقدام نماید و در صورتی مغایرت مراتب را ظرف ۱۰ روز و قبل از شروع عملیات به صورت کتبی و به ریز موارد عدم انطباق به دستگاه نظارت و کارفرما اقدام تا مراتب پس از بررسی توسط کارفرما جهت شروع عملیات ابلاغ گردد. بدیهی است هیچ گونه عدم انطباق پس از تاریخ فوق قابل پذیرش نخواهد بود. و هر نوع تاخیری حادث شده از این جهت در طول مدت اجرای پروژه به عنوان تاخیر غیر مجاز محسوب می گردد.
- ۵- پیمانکار موظف به انجام آزمایشات و ارائه برگه مشخصات فنی مصالح معدنی در شروع اجرای عملیات می باشد.
- ۶- هیچ گونه پرداخت مازادی جهت تجهیز کارگاه کارهای اضافی درج شده در ماده ۱۲ موافقت نامه قابل پرداخت نمی باشد.
- ۷- در صورتی که پیمانکار بیش از ۲۵٪ پیمان به صورت غیرمجاز تاخیر داشته باشد کارفرما می تواند نسبت به ابلاغ ماده ۴۶ اقدام و در صورت عدم حضور نسبت به تهیه فصل مشترک با حضور نمایندگانه کارفرما اقدام نماید و ملاک محاسبه و تسویه حساب پیمانکار نیز فصل مشترک تهیه شده خواهد بود و با امضای این قرارداد پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۸- با عنایت به اینکه پیمانکار در ضمن ارائه پیشنهاد موظف به بازدید از محل بوده است و با توجه به اینکه پیمانکار در زمان ارائه پیشنهاد موظف به تهیه ریز برآورد براساس نقشه ها و رعایت کلیه اصول فنی و استانداردها در اجرا می باشد و قرارداد منعقد به صورت سرجمع می باشد هیچگونه ادعایی در مورد اضافه مترایز نقشه ها یا عدم درج جزئیات فنی نمی تواند داشته باشد و در صورت
- عدم تغییر نقشه های اجرایی و معماری ملاک پرداخت همان مترایز اولیه درج شده در قرارداد و یا مترایز موجود در نقشه ها به عبارتی همان مبلغ قرارداد می باشد.

۹- در مورد کارهای اضافی وفق مفاد ماده ۱۲ موافقتنامه با عنایت به فهرست بها پایه ضمیمه سال ۱۳۹۴ عملیات انجام شده براساس ردیفهای فهرس بها پایه ۱۳۹۴ با عنایت به مفاد بخشنامه سر جمع با احتساب تعدیل، و ضرایب متعلقه خواهد بود.

۱۰- در صورتیکه وفق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان نیاز به حل اختلاف باشد نماینده معاونت طرح و توسعه دانشگاه پیام نور به عنوان کارشناس مرضی الطرفین می باشد و رای نامبرده برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می باشد و حق هیچگونه ادعایی در این خصوص وجود نخواهد داشت.

۱۱- ساختار شکست منضم به پیمان به جهت مشخص نمودن نحوه پرداختهای موقت به پیمانکار می باشد لذا عدم وجود آیتمهای کاری در تعهد پیمانکار در ساختار شکست به هیچ عنوان به منزله عدم وجود آن آیتمها در تعهدات پیمانکار نمی باشد.

۱۲- فرض بر این است که پیمانکار کلیه اطلاعات لازم در مورد ریسک ها، خطرات و سایر شرایط و وضعیت هایی که ممکن است بر کارها تاثیر بگذارد را به دست آورده است به همین دلیل :

- به تبع امضای پیمان به خاطر احتساب مشکلات و هزینه های پیش بینی نشده، مدت و مبلغ قرارداد اصلاح نخواهد شد.
- پیمانکار موظف به بررسی آمار و اطلاعات ۲۰ ساله هواشناسی محل اجرای طرح قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بوده و لذا بروز مسائلی نظیر گرما یا سرمای شدید، بارشهای شدید باران، برف، سیل و ..... به هیچ عنوان موجب افزایش مدت و یا بهای اجرای عملیات و یا موجه شدن تاخیرات نخواهد شد.
- مطابق شرایط عمومی پیمان تاخیر کارفرما در پرداختها به هیچ عنوان موجب افزایش مدت و یا بهای اجرای عملیات نخواهد شد.
- در صورت بروز مسئله یا مشکل و یا تناقض در نقشه ها یا جزئیات و یا لزوم اخذ تاییدهای مختلف ابلاغی توسط کارفرما، پیمانکار کتبا باید مراتب را به کارفرما اعلام

نماید و در صورتی که کارفرما ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پاسخ دهی و ارائه طریق به پیمانکار اقدام ننماید پیمانکار می تواند راسا و با نظر فنی خویش تصمیم لازم را اخذ نموده و عملیات لازم را اجرا نماید. به همین دلیل این موارد نیز نمی تواند باعث ایجاد تاخیر مجاز و یا افزایش بهای عملیات گردد.

- تنها مواردی که میتواند موجب افزایش مدت پیمان گردد به شرح زیر است:
  - در صورتی که تحویل کارگاه به طور مرحله ای باشد و تاخیر در مراحل مختلف آن بر اساس برنامه زمانبندی موجب تاخیر کل پروژه شده باشد.
  - بروز حوادثی که خارج از اختیار پیمانکار و کارفرما بوده و در محدوده موارد فوق قرار نگیرد مانند جنگ یا شیوع بیماری های همه گیر، ورود ارگانهای ثالث و توقف پروژه، ابلاغ کتبی کارفرما جهت توقف عملیات اجرایی
- که در این موارد نیز پیمانکار باید در زمان آغاز تاخیر، موارد را کتبا به کارفرما اعلام نموده و کارفرما نیز آنرا تایید نماید.
- پیمانکار باید هرگونه خطا، اشتباه یا نقص های دیگری را که در خواسته های کارفرما یا مبانی کار مشاهده می کند، به دستگاه نظارت کارفرما اعلام نماید. چنانچه معلوم گردد(به لحاظ هزینه و زمان) که یک پیمانکار با تجربه، حین بررسی کارگاه و خواسته های کارفرما، قبل از ارائه پیشنهاد مناقصه، قادر به کشف خطا، اشتباه و نقص های دیگر بوده است، نه تنها مدت تکمیل تمدید نشده بلکه مبلغ پیمان نیز اصلاح نخواهد شد.

**پیمانکار :**

**شرکت**

**کارفرما :**

**دانشگاه پیام نور**

**میرزا حسن حسینی**

# شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان طی ابلاغیه شماره  
۱۰۲/۱۰۸۸/۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ جزء لاینفک این قرار  
داد می باشد.